

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO

NOTIFICANTE: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO DO IMÓVEL ALUGADO: _____

NOTIFICADO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO: _____

I - DO OBJETO DA NOTIFICAÇÃO

O NOTIFICANTE é legítimo proprietário/possuidor do imóvel situado no endereço acima descrito, objeto do contrato de locação celebrado entre as partes.

II - DA INADIMPLÊNCIA

O NOTIFICADO encontra-se em mora no pagamento dos aluguéis e encargos locatícios referentes ao imóvel locado, conforme especificado abaixo:

- Aluguéis em atraso: _____
- Encargos (condomínio, IPTU, água, luz, etc.): _____

III - DO DIREITO

Nos termos do artigo 9º, inciso III, da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), a falta de pagamento do aluguel e encargos por prazo superior a 30 (trinta) dias constitui motivo para a resolução do contrato de locação e despejo do imóvel.

IV - DA NOTIFICAÇÃO

Por meio desta, NOTIFICANTE NOTIFICA o NOTIFICADO para que, no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento desta, efetue o pagamento dos valores em atraso, sob pena de serem adotadas as medidas legais cabíveis para retomada do imóvel, inclusive ação de despejo.

V - DAS RESPONSABILIDADES

O não atendimento a esta notificação implicará na propositura de ação judicial competente para a desocupação do imóvel, sem prejuízo da cobrança dos valores devidos, correção monetária, juros e demais encargos legais.

VI - DISPOSIÇÕES FINAIS

Esta notificação é realizada para fins de ciência e cumprimento voluntário, sendo vedada qualquer alegação de desconhecimento dos fatos aqui expostos.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

NOTIFICANTE / REPRESENTANTE LEGAL

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

NOTIFICADO

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Local

Assinatura do NOTIFICANTE

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/notificacao-de-despejo/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.