

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

LOCADOR(A): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO(A): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO:

Endereço: _____

Tipo do Imóvel: _____

Descrição: _____

As partes acima identificadas, de comum acordo, declaram para os devidos fins que em ____/____/____ o(a) LOCATÁRIO(A) entregou as chaves do imóvel descrito acima ao(à) LOCADOR(A), estando o imóvel nas condições abaixo especificadas.

I – CONDIÇÕES DO IMÓVEL NO ATO DA ENTREGA DAS CHAVES

1. Estado geral do imóvel:

2. Limpeza e conservação:

3. Funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias:

4. Existência de danos, avarias ou necessidades de reparos:

II – RESPONSABILIDADES

O(A) LOCATÁRIO(A) declara ter cumprido todas as suas obrigações contratuais, entregando o imóvel livre de débitos, inclusive contas de consumo como água, luz, gás, condomínio e IPTU, responsabilizando-se por quaisquer pendências posteriormente constatadas.

O(A) LOCADOR(A) declara ter recebido as chaves e o imóvel nas condições acima descritas, comprometendo-se a realizar eventuais reparos que sejam de sua responsabilidade.

III – DISPOSIÇÕES FINAIS

Este termo é parte integrante do contrato de locação firmado entre as partes, e tem por finalidade comprovar a entrega das chaves e o estado do imóvel na data mencionada.

As partes declaram estar cientes e de acordo com todos os termos aqui expostos, firmando o presente em duas vias de igual teor e forma, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

LOCADOR(A)

LOCATÁRIO(A)

RG: _____

RG: _____

Data: __/__/____

Data: __/__/____

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/entrega-de-chaves/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.