

# TERMO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pelo presente instrumento particular de Dação em Pagamento,

**de um lado, como CREDOR(A):**

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

**E de outro lado, como DEVEDOR(A):**

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Considerando que o DEVEDOR(a) é obrigado(a) a pagar ao CREDOR(a) a quantia de R\$

\_\_\_\_\_ ,

referente a \_\_\_\_\_ (descrição da origem da dívida),

**as partes resolvem firmar o presente termo de dação em pagamento, mediante as cláusulas e condições abaixo:**

## CLÁUSULA 1ª – OBJETO DA DAÇÃO EM PAGAMENTO

O DEVEDOR(a) transfere ao CREDOR(a), que aceita, o bem descrito a seguir, em pagamento total ou parcial da dívida mencionada:

**Descrição detalhada do bem objeto da dação:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Localização, estado e características do bem:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CLÁUSULA 2ª – VALORAÇÃO DO BEM

O bem acima descrito está avaliado em R\$ \_\_\_\_\_, valor que as partes

acordam como suficiente para  
extinguir total ou parcialmente a obrigação do DEVEDOR(a).

### **CLÁUSULA 3ª – TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**

O DEVEDOR(a) transfere a propriedade do bem ao CREDOR(a) nesta data, comprometendo-se a entregar a documentação necessária para a efetivação do registro/transmissão do mesmo, no prazo máximo de \_\_\_\_\_ dias.

### **CLÁUSULA 4ª – QUITAÇÃO**

Com a entrega e aceitação do bem objeto desta dação, o DEVEDOR(a) dá plena, rasa e irrevogável quitação ao CREDOR(a), para nada mais reclamar em relação à dívida até então existente.

### **CLÁUSULA 5ª – RESPONSABILIDADES**

O DEVEDOR(a) declara que o bem está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, penhoras, arrestos ou quaisquer gravames que possivelmente possam impedir a transferência da propriedade.

O DEVEDOR(a) se responsabiliza por quaisquer reclamações de terceiros que possam surgir em relação ao bem objeto desta dação.

### **CLÁUSULA 6ª – DISPOSIÇÕES GERAIS**

Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título.

As partes elegem o foro da comarca de \_\_\_\_\_ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

\_\_\_\_\_  
CREDOR(A)

\_\_\_\_\_  
DEVEDOR(A)

#### **Testemunhas:**

1) Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

2) Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/dacao-em-pagamento/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.