

CONTRATO DE PERMUTA COM TORNA

Pelo presente instrumento particular,

de um lado, como PRIMEIRA PERMUTANTE:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

CEP: _____

E, de outro lado, como SEGUNDA PERMUTANTE:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

CEP: _____

Têm entre si justo e contratado o presente CONTRATO DE PERMUTA COM TORNA, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. A PRIMEIRA PERMUTANTE é legítima possuidora e proprietária do imóvel localizado em

_____ ,

com as seguintes características:

_____ .

1.2. A SEGUNDA PERMUTANTE é legítima possuidora e proprietária do imóvel localizado em

_____ ,

com as seguintes características:

_____ .

1.3. As partes ajustam a permuta dos imóveis descritos, sendo que a PRIMEIRA PERMUTANTE receberá da SEGUNDA PERMUTANTE a título de torna a quantia de R\$ _____

(_____),

a ser paga da seguinte forma:

_____ .

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

2.1. A PRIMEIRA PERMUTANTE se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, ações reais ou pessoais, judiciais ou extrajudiciais, respondendo pela evicção e pela qualidade do imóvel.

2.2. A SEGUNDA PERMUTANTE se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, ações reais ou pessoais, judiciais ou extrajudiciais, respondendo pela evicção e pela qualidade do imóvel.

2.3. A SEGUNDA PERMUTANTE pagará a torna no prazo e condições ajustadas na Cláusula Primeira.

2.4. Ambas as partes se comprometem a prestar toda a cooperação necessária para a formalização e registro deste contrato e dos documentos subsequentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DESPESAS E TRIBUTOS

3.1. As despesas relativas à escritura pública, registro, impostos, taxas e emolumentos serão suportadas da seguinte forma:

- A PRIMEIRA PERMUTANTE ficará responsável pelas despesas relativas ao seu imóvel;
 - A SEGUNDA PERMUTANTE ficará responsável pelas despesas relativas ao seu imóvel;
 - Despesas relativas à torna serão pagas por
-

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

4.1. A posse dos imóveis será transferida entre as partes na data da assinatura da escritura definitiva de permuta.

4.2. As partes comprometem-se a promover todas as providências necessárias para o registro dos imóveis permutados em seus nomes, no Cartório de Registro de Imóveis competente.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DECLARAÇÕES

5.1. As partes declaram que os imóveis objeto deste contrato estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, ações, execuções ou litígios.

5.2. As partes declaram que possuem plenos poderes para celebrar este contrato, assumindo a responsabilidade por quaisquer vícios ou defeitos que possam afetar a validade do negócio.

CLÁUSULA SEXTA – DA TORNA

6.1. A torna ajustada entre as partes é no valor de R\$ _____
(_____).

6.2. O pagamento da torna será efetuado conforme estabelecido na Cláusula Primeira.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES

7.1. O inadimplemento de quaisquer das obrigações assumidas neste contrato sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor total da permuta, além de perdas e danos.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

8.1. O presente contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo entre as partes, ou por inadimplemento de qualquer das obrigações aqui assumidas.

8.2. Em caso de rescisão por inadimplemento, a parte prejudicada poderá pleitear a resolução do contrato e indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título.

9.2. As partes elegem o foro da comarca de

_____, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Local: _____

Primeira Permutante

Segunda Permutante

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/contrato-de-permuta-com-torna/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.