

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE GARAGEM

LOCADOR: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

LOCATÁRIO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

OBJETO DA LOCAÇÃO

Cláusula 1ª – O LOCADOR é proprietário do imóvel destinado à garagem, localizado em

_____;

e concede ao LOCATÁRIO o uso exclusivo da vaga de garagem nº _____, conforme condições estipuladas neste contrato.

PRAZO

Cláusula 2ª – O prazo da locação é de _____ (_____) meses, iniciando-se na assinatura deste contrato e terminando após esse período, sendo automaticamente renovado por iguais períodos, salvo manifestação em contrário por qualquer das partes com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 3ª – O aluguel mensal será de R\$ _____, a ser pago até o dia _____ de cada mês, na conta bancária indicada pelo LOCADOR ou mediante recibo assinado.

Cláusula 4ª – O não pagamento até a data de vencimento acarretará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido, mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária conforme índice oficial.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

Cláusula 5ª – O LOCADOR se obriga a:

- Entregar a vaga de garagem em condições de uso;
- Garantir o uso pacífico da vaga durante o contrato;
- Realizar reparos estruturais necessários, exceto os danos causados pelo LOCATÁRIO.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Cláusula 6ª – O LOCATÁRIO se obriga a:

- Utilizar a vaga exclusivamente para estacionamento de veículo automotor;
- Zelar pela conservação do local e comunicar imediatamente quaisquer danos ou irregularidades;
- Não ceder ou transferir a vaga a terceiros sem autorização prévia e por escrito do LOCADOR;
- Pagar pontualmente o aluguel e encargos contratuais.

DAS DESPESAS E ENCARGOS

Cláusula 7ª – São de responsabilidade do LOCATÁRIO as despesas com energia elétrica, se houver, e demais encargos relacionados ao uso da vaga.

Cláusula 8ª – O LOCADOR é responsável pelos tributos incidentes sobre o imóvel, exceto os que forem expressamente atribuídos ao LOCATÁRIO.

RESCISÃO

Cláusula 9ª – O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

Cláusula 10ª – Em caso de descumprimento de qualquer cláusula, a parte prejudicada poderá rescindir o contrato imediatamente, sem prejuízo da cobrança de indenização por perdas e danos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 11ª – O LOCATÁRIO não poderá realizar modificações na vaga ou no imóvel sem consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

Cláusula 12ª – Eventuais benfeitorias realizadas pelo LOCATÁRIO somente serão indenizáveis se previamente autorizadas por escrito pelo LOCADOR.

Cláusula 13ª – As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1) _____ CPF: _____

2) _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/contrato-de-aluguel-de-garagem/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.