

## CLÁUSULA DE REAJUSTE DE ALUGUEL

**Pelo presente instrumento particular de locação, as partes ajustam a seguinte cláusula de reajuste do valor do aluguel:**

1. O valor do aluguel mensal será reajustado anualmente, na data de aniversário do contrato, com base na variação do índice oficial de inflação adotado pelo governo federal, sendo este o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ou, na sua ausência, outro índice que venha a substituí-lo.
2. O reajuste será aplicado de forma automática e indivisível, incidindo sobre o valor do aluguel vigente  
imediatamente antes da data do reajuste, preservando o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.
3. Caso o índice oficial apurado seja negativo, não haverá redução do valor do aluguel, permanecendo  
o valor anteriormente ajustado até a próxima data de reajuste.
4. Na hipótese de extinção do índice adotado, as partes comprometem-se a negociar de boa-fé a adoção de  
novo índice substitutivo que reflita a variação inflacionária, sendo utilizado provisoriamente o último  
valor vigente até que se chegue a um acordo.
5. O reajuste do aluguel será comunicado por escrito à parte locatária com antecedência mínima de 30 (trinta) dias,  
para ciência e organização financeira.
6. As partes reconhecem que o reajuste previsto nesta cláusula atende ao disposto no artigo 18, §1º da Lei nº 8.245/1991  
(Lei do Inquilinato), garantindo a atualização do valor locatício em conformidade com os índices oficiais.
7. Eventuais dúvidas ou controvérsias relativas ao reajuste serão dirimidas preferencialmente por meio de  
acordo direto entre as partes, e, não sendo possível, submetidas ao foro competente do domicílio do imóvel.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma,  
para que produza seus jurídicos e legais efeitos.



Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/clusula-de-reajuste-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.