

# CESSÃO DE POSSE

CEDENTE: \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

CESSIONÁRIO: \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

OBJETO DA CESSÃO DE POSSE

**O CEDENTE é legítimo possuidor do imóvel localizado em:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

matriculado sob o nº \_\_\_\_\_ no Cartório de Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_.

O CEDENTE, por este instrumento particular, cede e transfere ao CESSIONÁRIO a posse do referido imóvel,

com todos os seus acessórios, direitos e ações que sobre ele possui, pelo prazo e condições acordadas entre as partes.

CONDIÇÕES DA CESSÃO DE POSSE

1. O CESSIONÁRIO declara conhecer o estado físico e jurídico do imóvel, assumindo a posse do mesmo no estado em que se encontra.
2. O CESSIONÁRIO compromete-se a respeitar as normas legais e regulamentares aplicáveis à posse do imóvel, bem como a zelar pela sua conservação.
3. O CEDENTE declara que a posse objeto desta cessão está livre e desembaraçada de quaisquer

ônus, ações ou reivindicações de terceiros.

4. As partes ajustam que a posse cedida não constitui, neste ato, transferência de propriedade, permanecendo o CEDENTE como proprietário legal do imóvel.

5. O prazo da cessão de posse será de \_\_\_\_\_, podendo ser renovado mediante acordo entre as partes.

6. O CESSIONÁRIO não poderá transferir, ceder ou sublocar a posse do imóvel sem prévia autorização expressa do CEDENTE.

#### DISPOSIÇÕES GERAIS

7. As despesas relativas à posse e uso do imóvel, inclusive tributos, encargos e taxas incidentes, serão de responsabilidade do CESSIONÁRIO durante o período da cessão.

8. Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas deste instrumento, a parte prejudicada poderá rescindir a cessão, com as consequências legais cabíveis.

9. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento, as partes elegem o foro da comarca de \_\_\_\_\_, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam este instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

\_\_\_\_\_  
CEDENTE

\_\_\_\_\_  
CESSIONÁRIO

#### Testemunhas:

1. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/cessao-de-posse/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.