

CARTA DE COBRANÇA DE ALUGUEL

AO LOCATÁRIO:

Nome: _____

Endereço do Imóvel Locado: _____

Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Prezado(a) Senhor(a),

1. OBJETO DA COBRANÇA

Conforme contrato de locação residencial/comercial firmado entre as partes, referente ao imóvel acima descrito,

vencido em ____/____/____, ainda não foi efetuado o pagamento do aluguel no valor de R\$

_____,'

bem como dos encargos acessórios previstos contratualmente.

2. DÉBITOS PENDENTES

- Aluguel(s) em atraso referente ao(s) mês(es): _____

- Multa contratual por atraso: R\$ _____

- Juros de mora calculados até a presente data: R\$ _____

- Atualização monetária: R\$ _____

3. FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

O não pagamento do aluguel e encargos na data acordada configura inadimplemento contratual, conforme previsto nos artigos 394 e 395 do Código Civil Brasileiro, bem como na Lei nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato), especialmente em seus artigos 23, 24 e 62.

4. PEDIDOS

Diante do exposto, solicitamos o pagamento dos valores em atraso no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis

a contar do recebimento desta, sob pena das medidas judiciais cabíveis para a cobrança do débito,

incluindo, mas não se limitando, à cobrança judicial com inclusão de honorários advocatícios e custas processuais.

5. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento poderá ser efetuado via depósito bancário ou transferência para a conta abaixo:

Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____

Titular: _____

CPF/CNPJ: _____

6. DADOS PARA CONTATO

Para esclarecimentos ou eventual negociação, favor entrar em contato pelos telefones:

(XX) XXXX-XXXX / (XX) XXXX-XXXX

E-mail: _____

Sem mais para o momento, reiteramos a importância do cumprimento das obrigações contratuais.

Atenciosamente,

LOCADOR(A) / REPRESENTANTE LEGAL

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

Cidade - Estado

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/carta-de-cobranca-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.