

ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL

LOCADOR(A): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

LOCATÁRIO(A): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

OBJETO DO CONTRATO:

O presente aditivo tem por objeto a alteração do Contrato de Locação celebrado entre LOCADOR(A) e LOCATÁRIO(A), referente ao imóvel situado em:

CLÁUSULAS ADITIVAS:

1. DO PRAZO

Fica ajustado que o prazo de vigência do contrato original será alterado para o período de _____ meses, iniciando-se a partir do término do contrato vigente.

2. DO VALOR DO ALUGUEL

O aluguel mensal será reajustado para o valor de R\$ _____, a ser pago até o dia ____ de cada mês, através de _____.

3. DO REAJUSTE

O valor do aluguel será reajustado anualmente, conforme índice de _____ ou outro índice legalmente previsto.

4. DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- Manter o imóvel em condições de uso;
- Realizar reparos estruturais necessários;
- Garantir o uso pacífico do imóvel durante o prazo locatício.

5. DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e encargos;
- Conservar o imóvel, realizando reparos de pequeno vulto;
- Não modificar a estrutura do imóvel sem autorização do LOCADOR;
- Permitir a vistoria do imóvel mediante aviso prévio.

6. DAS MULTAS E PENALIDADES

O não cumprimento das cláusulas originais ou deste aditivo acarretará multa de 10% sobre o

valor do aluguel, além das demais penalidades previstas em lei.

7. DA GARANTIA LOCATÍCIA

Mantém-se a garantia prevista no contrato original, qual seja: _____.

8. DA RESCISÃO

Em caso de rescisão antecipada, as partes deverão observar as condições previstas no contrato original e na legislação vigente.

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este aditivo integra e complementa o contrato original, permanecendo em vigor todas as cláusulas não alteradas por este instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente aditivo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

LOCADOR(A)

LOCATÁRIO(A)

Testemunha 1 - Nome, RG

Testemunha 2 - Nome, RG

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/aditivo-de-contrato-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.