

AÇÃO DE MANUTENÇÃO DE POSSE

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

AÇÃO DE MANUTENÇÃO DE POSSE

AUTOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

RÉU: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I - DOS FATOS

O Autor é possuidor do imóvel localizado em

_____,

onde exerce a posse mansa, pacífica e contínua há tempo suficiente para amparar seu direito possessório.

Porém, o Réu, sem direito e sem autorização, invadiu o referido imóvel, impedindo o exercício da posse pelo Autor, praticando atos de turbacão que colocam em risco a sua posse legítima.

II - DO DIREITO

A presente ação fundamenta-se no disposto nos artigos 554 e 555 do Código de Processo Civil, que asseguram a proteção possessória ao possuidor que sofre turbacão ou esbulho.

O Autor, na qualidade de possuidor legítimo, tem direito à manutenção da posse,

sendo desnecessária a demonstração da propriedade para a concessão da tutela possessória.

III - DAS PROVAS

O Autor pretende provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, especialmente:

- Prova documental (contratos, recibos, documentos do imóvel);
- Testemunhal;
- Pericial, se necessário;
- Demais provas que se fizerem necessárias para demonstrar a posse e a turbação sofrida.

IV - DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A citação do Réu para, querendo, apresentar defesa no prazo legal;
2. A concessão da tutela antecipada para manutenção imediata da posse do imóvel pelo Autor, impedindo o Réu de praticar qualquer ato de turbação ou esbulho, sob pena de multa diária;
3. A procedência definitiva do pedido para declarar a manutenção da posse do imóvel em favor do Autor, com a condenação do Réu em se abster de qualquer ato que possa perturbar a posse do Autor;
4. A condenação do Réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
5. A produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente as já mencionadas;
6. A intimação do Ministério Público, caso entenda necessário;

V - DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à causa o valor de R\$ _____ para efeitos fiscais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____
Local e data

Advogado(a)

OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-jus.com/acao-de-manutencao-de-posse/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.